

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

дом № 8 по ул. Береговая, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
 Материал стен кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) нет
 Количество подъездов (отдельные входы) 2
 Количество квартир 16
 Общая площадь _____
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв. № _____

С. Каргулов

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент ленточный б/блоки | воз. признаков разрушений | ремонт не тр-ся |
| 2 | Хозсарай Дощатые | | |
| 3 | Окна, продуха | | |
| 4 | Двери металличе Зап устройства | | |
| 5 | Транзитные инженерные сети | | |
| 6 | Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация | В чист. состоянии | |
| 6а | Теплоизоляция | | |
| 7 | Влажность. затоплено | | |
| 8 | Элеваторный узел | | |
| 9 | Ввода инженерных сетей через фундамент | | |
| 10 | Входа в подвал, запоры | | |
| 11 | Электропроводка, светильники | | |
| 12 | Переключение внутреннего водостока в канализацию | | |
| ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ | | | |
| 1 | Электрощитовая ВРУ | В чист. состоянии | |

| | | | |
|---|------------------------|--|--|
| 2 | Поэтажные щитки | | |
| 3 | Ремонт электропроводки | | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

| | | | |
|---|------------------|-----|--|
| 1 | ХВС | нет | |
| 2 | ГВС | нет | |
| 3 | Отопление | нет | |
| 4 | Газоснабжение | нет | |
| 5 | Электроснабжения | нет | |
| 6 | Иные | нет | |

СТЕНЫ

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1 | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | без видимых дефектов ремонт не тр-ся | |
| 2 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв № | нет | |
| 3 | Лоджии, балконы Ограждение | | |
| 4 | Построенные балконы, погреба | нет | |
| 5 | Кирпичные пилоны | | |
| 6 | Штукатурка | нет | |
| 7 | Покраска, побелка | нет | |
| 8 | Стянутые стены металлическими обоями | нет | |
| 9 | Трещины в стенах, пилонах | нет | |
| 10 | Навесы, входы в подъезд | ремонт навеса 2шт | ремонт навеса 2шт |
| 11 | Стены машинных отделений | | |
| 12 | Карнизы, парапеты | | |
| 13 | Отмостка | в/ ремонт отмостки - бол | в/ ремонт отмостки - бол |
| 14 | Цоколь | в/ ремонт цоколя - 1 шт | в/ ремонт цоколя - 1 шт и др. работы. Балкон |
| 15 | Вытяжная вентиляция | | |

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------|--|
| 1 | Слуховые окна | закрыты. | |
| 2 | Наличие жалюзийных решёток | нет | |
| 3 | Наличие и состояние утеплителя | | |
| 4 | Окна, продуха | | |
| 5 | Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС | нет нет нет | |
| 6 | Состояние ливневой канализации | нет | |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| 1 | ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | без видимых дефектов | |
| 2 | Выполнено усилие какое | нет | |
| 3 | Установлены ванны на деревянное перекрытие | нет | |

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4 | Унитазы на деревянное перекрытие | нет | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1 | ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные | без видимых дефектов | ремонт не пр-ся |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1 | ж/б марши, по стальным косярам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил | без видимых дефектов | ремонт не пр-ся |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>профиль</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парпет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, зубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами | пред. ком. рем. в 50 м ² узоб. сесг. узоб. сесг | пред. ком. рем. - в 50 м ² |
| ПОЛЫ | | | |
| 1 | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | в узоб. сесг. | |
| ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ | | | |
| 1 | Лифтовое оборудование | нет | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА | | | |
| 1 | Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление | пр. ремонт 1/кв - 240 м ² в узоб. сесг в узоб. сесг нет нет в узоб. сесг. по заявке кв - в | рем. 1 кв. кв. - 240 м ² |
| МУСОРОПРОВОДЫ | | | |
| | Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы | нет | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1 | Качели, горки, бельевые стойки | нет | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | |
| 1 | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники | | |

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач. участка

Мастер

Старший по дому кв.

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Варгунов Ф.И.
06-11-11